



REINVENTA  
TU FORMA  
DE VIVIR

THE SIX






**UN PROYECTO COMUNITARIO CENTRADO  
EN TU ESTILO DE VIDA CON ÁREA COMERCIAL,  
PARQUE CENTRAL Y AMENIDADES EXTERIORES  
E INTERIORES POR TORRE.**

**VISTA EDIFICIOS 1 & 2**



A vertical strip on the left side of the page shows a close-up of vibrant green leaves, likely from a tropical plant, with detailed vein patterns and a glossy texture.

**“El sueño de tener  
tu propio hogar  
con todas las facilidades  
del mundo actual.”**

Un nuevo punto de vista para proporcionar a las personas y familias, un estilo de vida único. Unidades de viviendas de buen diseño, flexibles y adecuadas a diferentes etapas de la vida, capaces de cumplir las más exigentes expectativas de nuestro tiempo, decididos a mejorar el mercado de vivienda en la ciudad.







AMENIDADES Y ÁREAS COMUNES

## CINTURÓN VERDE TODO ALREDEDOR DEL PROYECTO Y UNA PLAZA CENTRAL

**“El proyecto tendrá como eje central una plaza común a todas las torres, creando un espacio de socialización para la comunidad. Se incorporarán en este espacio, una serie de amenidades.”**

**Áreas sociales comunes exteriores:**  
Espacio de Teatro  
Espacio de reuniones|Ocio  
Gimnasio exterior  
Senderos peatonales  
Área de juegos de niños  
Espacio vestíbulo





AMENIDADES Y ÁREAS COMUNES

**CADA TORRE TIENE ESPACIOS QUE APOYAN TU ESTILO DE VIDA**

**“En cada torre se han desarrollado amenidades para aumentar tu espacio de vida y acomodar las necesidades de tu familia.”**

**Áreas Sociales Internas Por Torre**  
Área de Juegos  
Área de Co-working  
**Piso 12:** Piscina, Deck, Gimnasio, Salón Polivalente, Estudio, Lobby, Rooftop





AMENIDADES Y ÁREAS COMUNES

## UNA COMUNIDAD COMPLETA

**“Un área comercial tipo plaza  
donde identificamos los elementos  
que completa tus necesidades básicas  
para una vida más cómoda.”**

### **Plaza Comercial**

Para tener cerca  
todo lo que necesitas

Supermercado  
Farmacia  
Restaurantes  
Tiendas





## **DISEÑO MODERNO Y MINIMALISTA**

**TORRE DE 12 NIVELES**

**PARQUE CENTRAL**

**CORDÓN VERDE TODO ALREDEDOR CON SENDEROS**

**PARQUEOS TECHADOS Y DESTECHADOS**

**APARTAMENTOS TIPO ESTUDIO, 1, 2 Y 3 HABITACIONES.**





## NUESTROS MODELOS

### DESDE 37MTS. A 101MTS.

Ofrecemos una amplia variedad de modelos de apartamentos diseñados para cada estilo de vida. Buscamos responder a las necesidades de la sociedad actual planteando una redefinición de la habitabilidad.

Nuestro reto es proporcionar un alojamiento digno para todas las personas, ajustado a sus demandas y al mismo tiempo enfocados en la convivencia en espacios habitables dignos y sostenibles, ofreciendo un estilo de vida seguro, saludable y próspero.



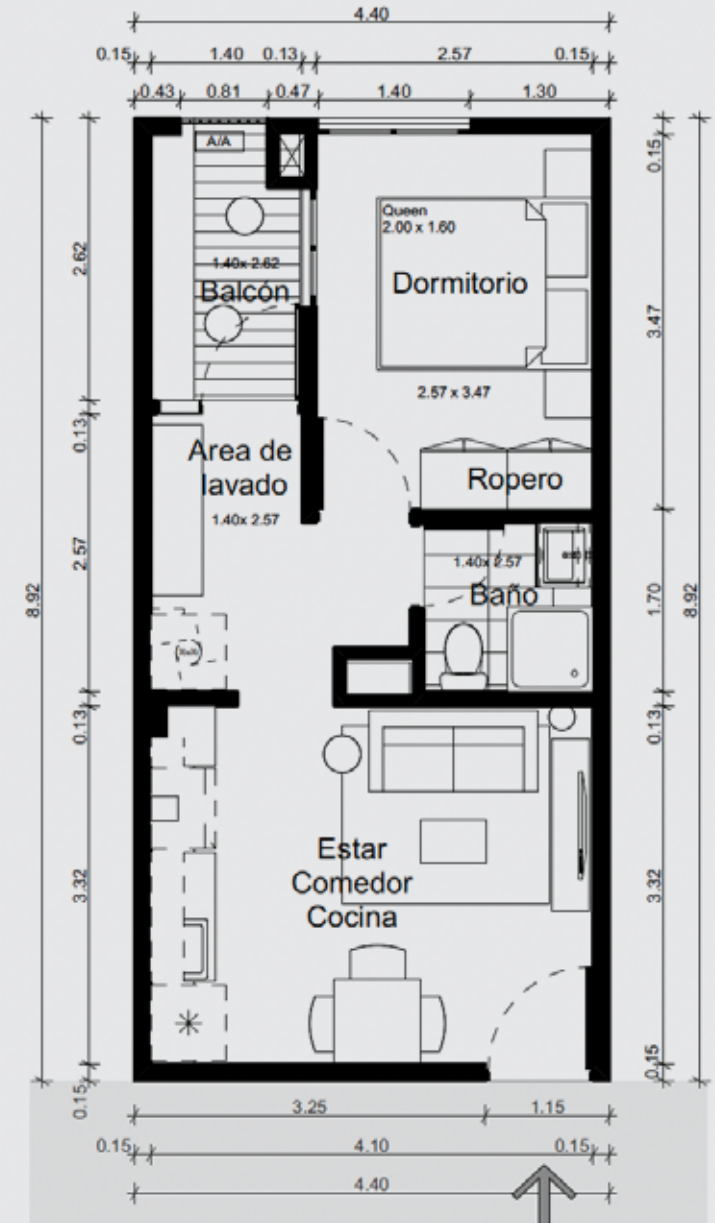
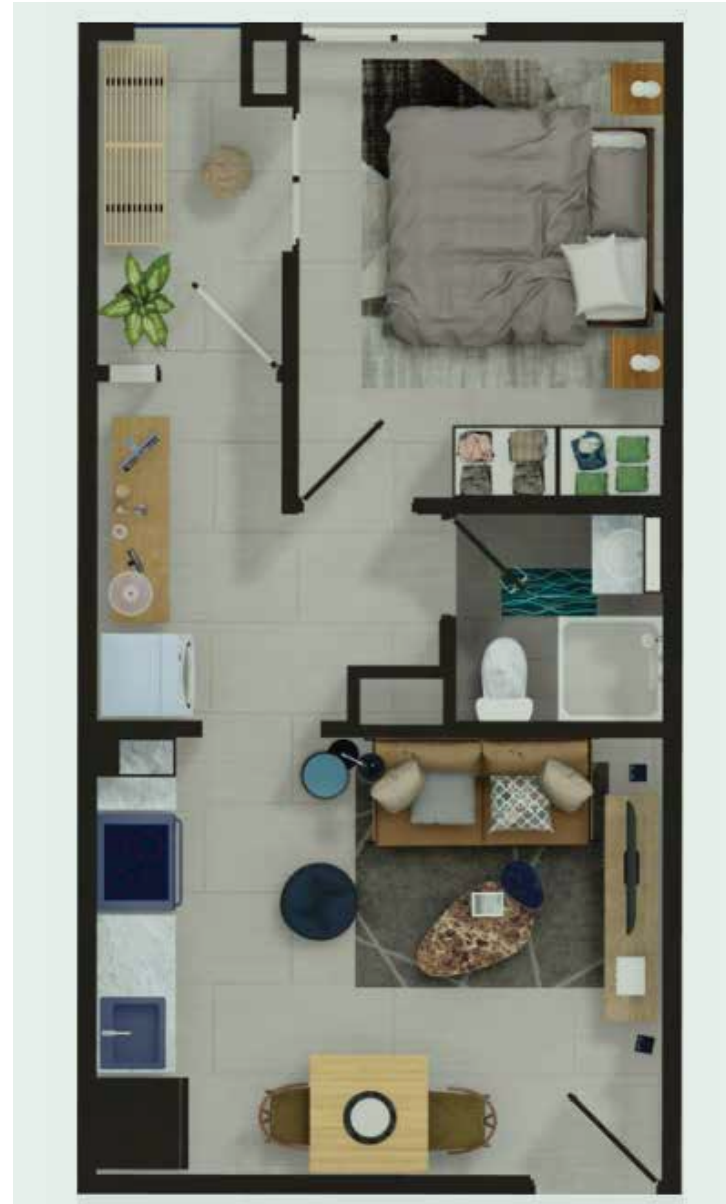
# NUESTROS MODELOS

## MODELO 37 mts. INDEPENDENCE | ESTUDIO

### Camino a Casa

Bajo las sombras de los árboles y a través de un vestíbulo exterior que hace de lugar de reunión o de simplemente "estar", desde donde puedo observar niños jugando, parejas caminando; voy a la casa, es mi INDEPENDENCE, aquí voy a vivir.

La primera vista es un espacio con estar, comedor y cocina espléndida, todo integrado de manera óptima. el área de lavado frente al baño es muy funcional, mi espacio de trabajo conectado a la terraza está lleno de luz y en contacto directo con el exterior y de fácil acceso a la habitación. Tengo cama queen y ropero, ventanas grandes con amplia vista al exterior y acceso a la terraza. Es mi nueva vida. Mi chica llegará en unos meses, mientras voy al gimnasio, camino por las montañas y puedo trabajar online desde el área de co-working; desde aquí comienzo a darle forma a mi futuro.





# NUESTROS MODELOS

## MODELO 53 mts. PREMIER | 1 HAB.



A través del parque central, llegas a un vestíbulo exterior que hace de lugar de reunión o se simplemente "estar", podemos observar niños jugando, parejas caminando...mi esposo y yo regresamos de retirada, el modelo PREMIERE es la opción elegida. A primera vista es un espacio con área de trabajo-estar-comedor y una cocina espléndida, todo integrado de manera óptima y acceso directo a la terraza. El área de lavado frente al baño es muy funcional, de fácil acceso a mi habitación. Tengo cama queen y ropero...ventanas grandes, amplias vistas al exterior... es mi nueva vida. Trabajaremos desde casa algunas horas al día, mientras caminamos por las mañanas y hacemos compras ...desde aquí comenzamos una nueva vida.



# NUESTROS MODELOS

MODELO 72 mts.  
**LIVING | 2 HAB.**

Dos Habitaciones, la nuestra tiene cama queen y doble Ropero, baño integrado, la habitación de los niños tiene dos camas sencillas, ropero y acceso al baño exterior que funciona también como de visitas.

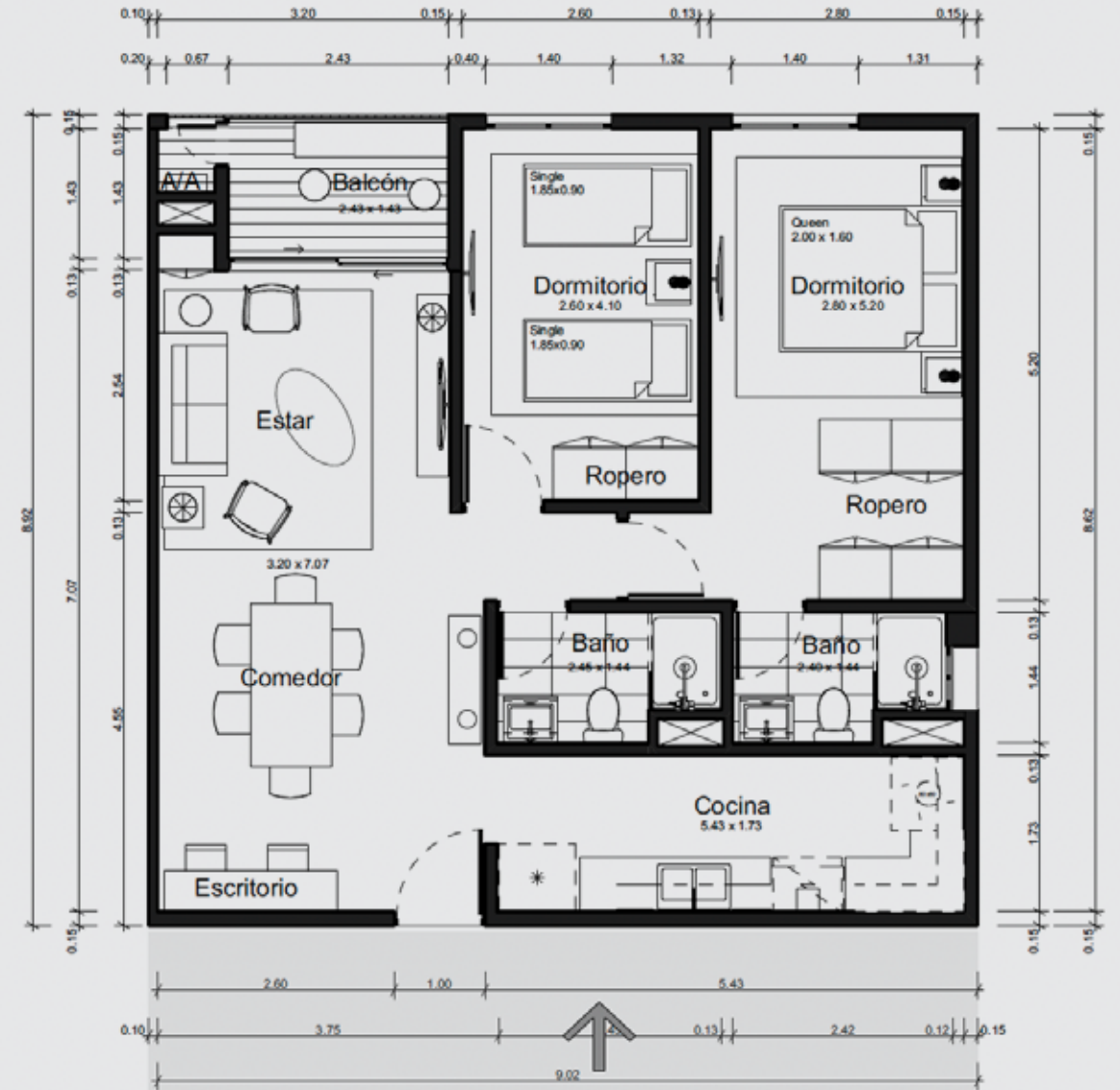




# NUESTROS MODELOS

MODELO 75 mts.  
**LIVING II | 2 HAB.**

LIVING es la opción elegida: a primera vista es un espacio que integra el área de trabajo...o de hacer tareas - estar - comedor - terraza exterior... para descansar.





# NUESTROS MODELOS

Buena iluminación ...ventanas grandes, amplias vistas al exterior... es otro paso en nuestra vida. Los niños tienen áreas infantiles y espacios para hacer tareas, somos parte de una nueva comunidad ...desde aquí construimos el futuro.

MODELO 86 mts.  
**LIVING MAX | 2 HAB.**



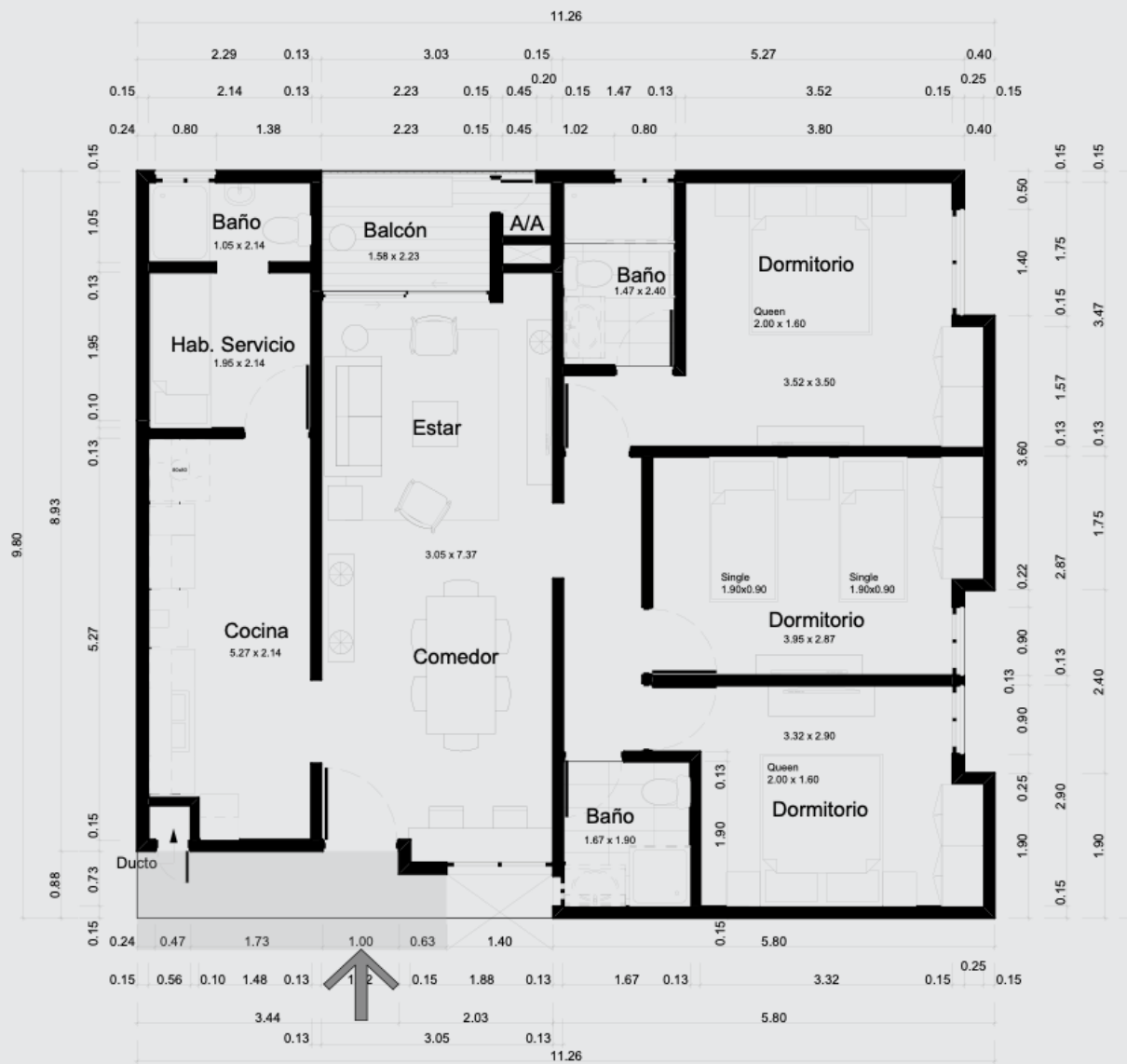


# NUESTROS MODELOS

El futuro de tu familia

MODELO 101 mts.  
**FUTURE | 3 HAB.**

Nuestra familia de 5 es especial.... tenemos dos adolescentes varones y Eva de 6 ... FUTURE es la opción elegida: un espacio que integra el área de trabajo....o de hacer tareas - estar - comedor - terraza exterior...para descansar; tres habitaciones...





Villa Mella

Conectando a unos minutos de:  
Circunvalación de Sto. Dgo.  
(para conectar con el Norte, Este y Sur del país)  
Arroyo Hondo  
Villa mella

Av. Jacobo Majluta

# THE SIX

Área comercial



6 Torres  
en 3 fases

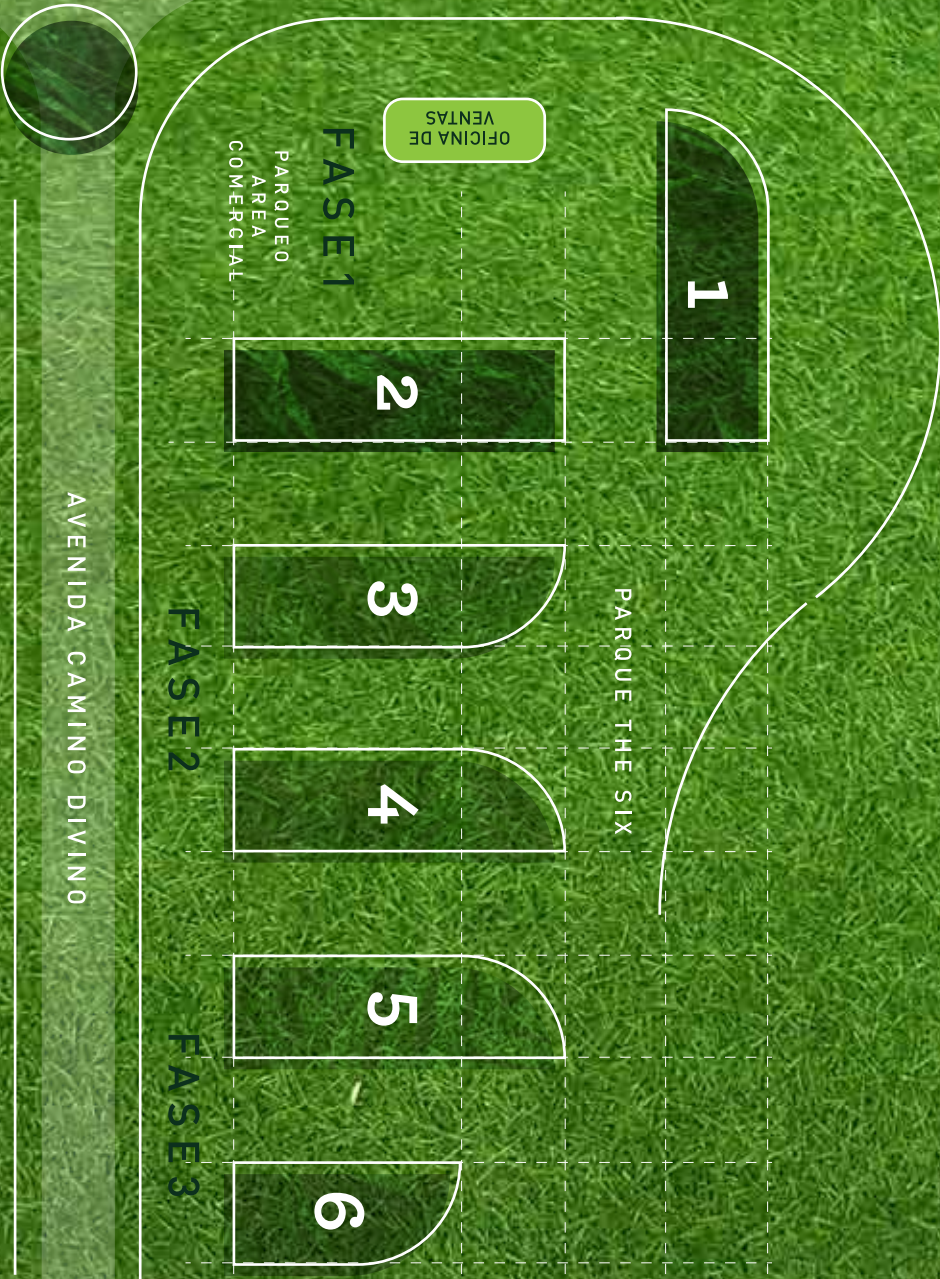
Cinturón Verde de Sto. Dgo.

Av. Jacobo Majluta

Arroyo Hondo



# AVENIDA JACOBO MAJLUTA



**UBICACIÓN PREFERENCIAL:  
AV. JACOBO MAJLUTA  
EN EL LÍMITE NORTE  
DEL DISTRITO NACIONAL  
¡LA NUEVA CIUDAD!**

**CERCA DE:  
PARQUE MIRADOR NORTE  
AEROPUERTO INT. LA ISABELA  
SUPERMERCADOS  
COLEGIOS  
RESTAURANTES  
BANCOS**



## **RESERVA HOY**

**1. RESERVA US\$1000,**

**2. SEPARACIÓN 10%  
(INCLUYE EL MONTO DE LA RESERVA)**

**3. DURANTE CONSTRUCCIÓN 20%**

**4. CONTRAENTREGA 70%**







**solucreto**



Administrado por:



Somos un equipo multidisciplinario con vasta experiencia en el sector del desarrollo e implementación de proyectos inmobiliarios que une sus esfuerzos y visión a través de este Innovador Proyecto.

Nuestro conocimiento y experiencia en el sector hace plausible el objetivo de buscar las mejores soluciones para cada situación mientras creamos estrategias inteligentes y replicables explorando e implementando modelos financieros equitativos y rentables.

La vivienda debe satisfacer sus expectativas de vida. Es un reto encontrar el hogar apropiado, en el lugar correcto, como respuesta hemos considerado algunos elementos esenciales que son claves en la implementación de The Six.

**Desarrollador: Sotavento**

**Constructora: Solucreto**

**Arquitecto: Roberto Rijo**

**Fiduciaria: Fiduciaria Universal**





**THE SIX**